

Archipelagia Golf Ab Oy

Pien- ja mikroyritysjärjestyksen

mukainen tilinpäätös

ajalta 1.11.2024 – 31.10.2025

(PMA 1:1.4,1)

Sisällys

TULOSLASKELMA	1
TASE	2
LIITETIEDOT.....	4
TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS	7
TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ	7
LUETTELO KIRJANPIDOSTA JA AINEISTOSTA	8

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2035 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut
TaxWiller Oy
Linnankatu 1 a 2
20100 Turku



TULOSLASKELMA

	1.11.2024-31.10.2025	1.11.2023-31.10.2024
LIKEVAIHTO	1 079 556,00	1 046 340,52
Liiketoiminnan muut tuotot	12 829,87	11 925,47
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	- 181 391,49	- 156 148,17
Varastonjen lisäys (-) tai vähennys (+)	4 805,14	10 556,21
Ulkopuoliset palvelut	- 93 203,58	- 78 581,15
Materiaalit ja palvelut yhteensä	- 269 789,93	- 245 285,53
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	- 328 986,82	- 317 982,95
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	- 49 052,07	- 47 528,95
Muut henkilösivukulut	- 10 302,41	- 8 897,14
Henkilöstökulut yhteensä	- 388 341,30	- 374 409,04
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	- 145 770,48	- 139 811,01
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	- 145 770,48	- 139 811,01
Liiketoiminnan muut kulut	- 306 526,98	- 298 041,72
LIKEVOITTO	- 18 042,82	718,69
Rahoitustuotot- ja kulut		
Tuotot saman konsernin yrityksiltä	8 135,81	7 149,95
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista	-	-
Muut korko ja rahoitustuotot	3 425,43	3 009,00
Korkokulut ja muut rahoituskulut	- 4,52	- 37,68
Rahoitustuotot- ja kulut yhteensä	11 556,72	10 121,27
VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	- 6 486,10	10 839,96
Poistoeron muutos	-	- 5 000,00
TILIKAUDEN VOITTO	- 6 486,10	5 839,96



TASE

	31.10.2025	31.10.2024
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	5 850,00	-
Muut aineettomat hyödykkeet	783 824,79	820 967,80
Ennakkomaksut		3 556,35
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	789 674,79	824 524,15
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistettut	268 949,03	268 949,03
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistettut	271 191,54	250 560,00
Koneet ja kalusto	428 894,09	388 666,44
Ennakkomaksut ja keskenkäiset hankinnat	-	16 733,87
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	969 034,66	924 909,34
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	13 800,00	13 800,00
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	10 000,00	10 000,00
Muut osakkeet ja osuudet	13 929,40	13 929,40
Sijoitukset yhteensä	37 729,40	37 729,40
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1 796 438,85	1 787 162,89
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	498,03	468,70
Valmiit tuotteet/tavarat	5 037,61	261,80
Vaihto-omaisuus yhteensä	5 535,64	730,50
Saamiset		
Pitkäaikaiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	223 460,00	236 430,00
Pitkäaikaiset yhteensä	223 460,00	236 430,00
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	47 663,30	35 148,24
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	12 970,00	12 970,00
Muut saamiset	6 888,18	-
Siirtosaamiset	13 488,93	17 223,10
Lyhytaikaiset yhteensä	81 010,41	65 341,34
Saamiset yhteensä	304 470,41	301 771,34
Rahat ja pankkisaamiset	177 038,41	188 549,24
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	487 044,46	491 051,08
VASTAAVAA	2 283 483,31	2 278 213,97



	31.10.2025	31.10.2024
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma		
Osakepääoma	198 125,38	198 125,38
Ylikurssirahasto	363 050,46	363 050,46
Arvonkorotusrahasto	65 046,12	65 046,12
Vararahasto	321 754,89	321 754,89
Muut rahastot		
Lainanlyhennysrahasto	562 608,60	562 608,60
Rakennusrahasto	849 508,34	849 508,34
Edellisten tilikausien voitto	- 200 453,84	- 206 293,80
Tilikauden voitto	- 6 486,10	5 839,96
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	2 153 153,85	2 159 639,95
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Poistoero	5 000,00	5 000,00
Tilinpäätössiirtojen kertymä yhteensä	5 000,00	5 000,00
VIERAS PÄÄOMA		
Lyhytaikaiset		
Saadut ennakot	13 921,43	4 554,09
Ostovelat	59 343,33	38 966,79
Velat saman konsernin yrityksille	2 124,71	5 808,77
Muut velat	12 907,10	12 775,31
Siirtovelat	37 032,89	51 469,06
Lyhytaikaiset yhteensä	125 329,46	113 574,02
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	125 329,46	113 574,02
VASTATTAVAA	2 283 483,31	2 278 213,97



LIITETIEDOT

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISPERIAATTEET

(PMA 3:1)

Saamisten ja rahoitusarvopapereiden sekä velkojen arvostusperiaatteet

Saamiset, rahoitusarvopaperit ja muut sellaiset rahoitusvarat samoin kuin velat on arvostettu KPL 5 luvun 2 §:n mukaisesti.

TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Suunnitelman mukaisten poistojen perusteet

Golfkenttä	40-vuotta tasapoisto
Rakennukset	30-vuotta tasapoisto
Piha	20-vuotta tasapoisto
Koneet ja kalusto	5-15-vuotta tasapoisto
Rakennelmat	20% menojäännöspoisto

Muilta osin tilinpäätös on laadittu noudattaen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen 3 luvun 1§:n ja 2 ja 3 momentissa säädettyjä arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja -menetelmiä.

TILIKAUDEN JÄLKEISET OLENNAISET TAPAHTUMAT

(PMA 3:3)

Ei mainittavaa.

TIEDOT OLENNAISTEN TASEEN ULKOPUOLISTEN JÄRJESTELYJEN LUONTEESTA JA LIIKETOIMINNALLISESTA TARKOITUKSESTA SEKÄ TALOUDELLISTEN SITOUUMUSTEN YHTEISMÄÄRÄ

(PMA 3:7.1,3 ja PMA 3:1.1,2)

HENKILÖSTÖ

(PMA 3:11)

Tilikauden aikana yhtiön palveluksessa oli keskimäärin 8 henkilöä.

TOIMINTAKERTOMUSTA VASTAAVAT TIEDOT

(PMA 3:13 ja KPL 3:1.1a)

Olennaiset tapahtumat tilikauden aikana

Ei mainittavaa.

Olennaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen ja arvio tulevasta kehityksestä

Ei mainittavaa.

OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET

(PMA 1:1.4,2)

OMA PÄÄOMA	31.10.2025	31.10.2024
Osakepääoma 1.1.	198 125,38	198 125,38
Osakepääoma 31.12.	198 125,38	198 125,38
Ylikurssirahasto 1.1.	363 050,46	363 050,46
Ylikurssirahasto 31.12.	363 050,46	363 050,46
Arvonkorotusrahasto 1.1.	65 046,12	65 046,12
Arvonkorotusrahasto 31.12.	65 046,12	65 046,12
Vararahasto 1.1.	321 754,89	321 754,89
Vararahasto 31.12.	321 754,89	321 754,89
Muut rahastot 1.1.	1 412 116,94	1 412 116,94
Muut rahastot 31.12.	1 412 116,94	1 412 116,94
Edellisten tilikausien voitto 1.1.	- 200 453,84	- 206 293,80
Edellisten tilikausien voitto 31.12.	- 200 453,84	- 206 293,80
Tilikauden voitto	- 6 486,10	5 839,96
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	2 153 153,85	2 159 639,95



LASKELMA OYL 13:5 §:N JAKOKELPOISESTA VAPAASTA OMASTA PÄÄOMASTA

(PMA 1:1.4,2)

Edellisten tilikausien voitto	-	200 453,84
Tilikauden voitto	-	6 486,10
Vapaa oma pääoma yhteensä 31.12.	-	206 939,94
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	-	206 939,94

HALLITUKSEN EHDOTUS JAKOKELPOISEN VAPAAN OMAN PÄÄOMAN KÄYTÖSTÄ

(PMA 1:1.4,2 ja OYL 8:5.2)

Hallitus esittää, että tilikauden osoittama tulos siirretään oikaisemaan taseen erää edellisten tilikausien voitto ja osinkoa ei jaeta.



TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS

(KPL 3:7)

Paraisilla ____.

Lauri Hussi
Toimitusjohtaja

Veijo Vainio
hallituksen pj

Minna Domander
vars. Jäsen

Peter Lindgren
vars. jäsen

Mika Marjasto
vars. jäsen

Ann-Christine Sundell
vars. jäsen

Mikko Saarikumpu
vars. jäsen

Kurt Mangs
vars. jäsen

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

(TTL 3:5)

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

Paraisilla ____.

Aurum Audit Oy
Robert Wetterstein
KHT



LUETTELO KIRJANPIDOSTA JA AINEISTOSTA

(KPL 2:7a)

Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilyttämistapa

Tilinpäätös

Tilinpäätös ja tase-erittelyt

Tililuettelo ja saldoluettelot

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

Kirjanpidot

Pääkirjat

Myyntireskontra

Ostoreskontra

Palkkakirjanpito

Kassakirja

Henkilöreskontra

Tositteet

Automaattiset tilinpäätöskirjaukset

Jaksotukset

Järjestelmän muodostamat

Kassa

Muut

Myyntilasku

Myyntisuoritus

Ostolasku

Ostosuoritus

Pankki

Tuodut tapahtumat

Kaikki aineisto säilytetään digitaalisesti, varmuuskopiot ovat muistitikuilla.



Styrelsens verksamhetsberättelse för år 2025

Året har varit ett händelserikt år med en god utveckling för banans förbättringar. Ändring av spelordningen på hål 10 och 14 har väckt stort intresse. Året har varit ett testår för robotiken och en vägkarta för att utöka robotiken skissas för framtiden. Banan har varit i mycket gott skick under hela säsongen. En välskött bana har tagits emot positivt av våra aktieägare och kunder.

En god ökning på spelarantalet (+9,5%) dvs. 34 500 och en bra mängd gästande spelare har lyft fram fördelen för aktieägare att boka speltiderna i god tid. Dryga 800 spelrätter registrerade i år och de unga spelarna spelrätter har väckt ett stort intresse.

Bolagets ekonomi är stabil, kassaflödet och de årliga investeringarna har varit enligt planerade.

Restaurangen utvecklades under säsongen och fastigheten med en ny glasad terrass. Servicen sköttes i egen regi med ett serviceavtal om kökets tjänster under hela säsongen.

Archipelagia golfs brandningsprojekt har tagits positivt emot av kunderna och medlemmarna.

Hallbolaget ArGC Arena Ab Oy har skött träningsverksamheten under året.

Verksamheten

Händelsekalender

24.10	Vinterhallen ArGC Arena öppnades
10.12.2024	Bolagsstämma
20.1	Greener plogades (12 st.)
3.3	Skyddnätarbetet bakom G10/G14 påbörjades
3.3	Range öppnades
9.4	Ny brand och hemsidor lanserades
12.4	Stortalko med ca 60 deltagare
12.4	Banan öppnades
8.5	Greenbunker 1 ecoturf bunkerkant byggdes med talkokrafter
12.6	Robottklipparen Esko startades
16-18.6	Fairways dressades
26.7	Aktieägarnas tävling med 90 deltagare
27.10	Fairwayernas djupluftning påbörjades
27.10	Dräneringsarbeten påbörjades
6.11	Banan stängdes.

Huvudåtgärder under säsongen på banan

Vintern var normal på banan och endast lite snö och isbildning på banan. Banan öppnades i mitten av april och inga dukar användes på greener.

Greenerna luftades två gånger och dressades tre gånger och såtts en gång under säsongen. Teeplatserna har dressats en gång och holkpipluftats en gång.

Fairwayerna dressades två gånger under säsongen, vid midsommaren och senhösten. Djupluftning gjordes på hösten vid banans stängning.

Under höstsäsongen har flera bekämpningsåtgärder krävts. Fuktigt och varmt väder sedan slutet av augusti ger lätt upphov till snömögel och andra växtsjukdomar.

En omändring av spelhålen 10 och 14 spelordningar slutfördes under våren. Målet med ökad säkerhet krävdes flera skyddsnät, en stängd bunker, flera nya stigar, infotavlor och informering. Tillika renoverades ny tee 10 teeplats i sin helhet samt den sk. gamla kaffestugans terrass. Flyttgrästalkon har utförts flera gånger om året. Tee 13 övre teeplatserna klargjordes på sommaren.

Green 1 främre greenbunkern omändrades till ecoturf bunker kant i början av maj. Det nya kantmaterialet, ecoturf konstgräs torde hålla över 10 år trots att den utsätts för sol och tjäla.

Dräneringsarbeten på banan gjordes från oktober fram tills frosten. Hålen 1, 6, 9, 16 samt 18 har dränerats. Året innan har inte utförts större dräneringsarbeten. I planerna ligger ytterligare rörarbeten på hål 5, tvärs över fairway framför greenen.

På banan utfördes arbeten ytterligare i enlighet med den plan som uppgjorts av föreningens bankommitté. Åtgärdsprogrammet uppdaterades under hösten. Slyröjning på banan och övningsområdet utfördes av Jorma Ake under hela säsongen och flera områden på banan uppsnyggades.

Banan har varit i gott skick genomgående hela säsongen. Greenerna har varit normalt snabba under maj-september, med en klipphöjd på ca 3 mm. Rangen öppnades i mars. Banan och par 3-banan öppnades i mitten av april och stängdes 6.11.

Kunder

Totalt antal spelade ronder under säsongen uppgick till 34 500 varav gäster 6 150.

År 2024 31 500/ 6 350,	2023: 33 000/ 6 100,	2022: 29 500/ 5 150,
2021: 33 000/ 5 800,	2020: 38 000/ 5 300.	

Spelade ronder på par-3 är 1000. En förbättrad informering och övervakning på par 3-banan har resulterat i noggrannare statistik på ronderna på banan. Som nytt evenemang ordnade föreningen ljusbollstävling på korthålsbanan. Den korta banan sk. Tee 38 användes huvudsakligen av nybörjare och äldre spelare.

Totalt var banan öppen 208 dagar, vilket betyder på i genomsnitt 165 spelare dagligen.

Ett nytt disciplinärreglemente med tillhörande arbetsgrupp har utsetts för att öka kunskapen om spelandet på banan, dess villkoren och kraven.

En aktieägartävling ordnades i juli och uppskattades av aktieägarna. Aktieägarnas förmåner gällande Västkustenskort (appen Cardu), Guldkort etc. var i bruk även i år. Aktieägare kunde namnge en junior under 15 år som spelade utan spelrätt i samma bol. Ytterligare kunde alla aktieägare avnjuta en lunch under säsongen i restaurangen och använda sig av rabatterade priser under hela säsongen.

Brandningsarbetet har utförts under ett år och resulterade i april 2025 via lansering av nya hemsidor och skärgårdstema. En ny logo har tagits i bruk. Skärgårdens och golfgemenskapets tema har varit framme under hela säsongen både på banan och (välkomstskylt, färger, infotavlor, berättelser, logoprodukter etc.) i elektronisk form (medlemsbrev, some-inläggen, storn).

Sedan år 2016 har responsen från kundundersökningen Spelaren Först gett oss en god syn på kundernas och aktieägarnas förväntningar och krav. Ett positiv utveckling i årets resultat har skett. Vår bana har varit i gott skick under hela säsongen, vilket har naturligen uppskattats av våra kunder. Vidare skall utvecklingen stöda en säkrare och snabbare spel på banan och ett gemensamt ansvar över banan och dess skötsel. Golf förbundet har startat projektet "lämna ett gott spår", där det beaktas både banans skötsel, lappandet av märken och det sociala förhållanden med att visa hänsyn till medspelarna.

Ekonomi

Räkenskapsåret består av tiden november 2024- oktober 2025:

	år 2025	år 2024	år 2023	år 2022 (10 mån)
Omsättning	1 079 556	1 046 340	1 025 849	887 338
Rörelsevinst /-förlust	-18 043	719	-32 998	45 541
Vins / förlust	-6 486	5 840	-18 277	40 983
Driftsbidrag	127 728	140 530	127 030	175 5234
Restaurang omsättning	151 612	126 548	120 530	119 250
Restaurang vinst/ förlust	-5 933	1 722	-6 890	9 094

Styrelsen föreslår för bolagsstämman att räkenskapsperiodens förlust om -6 486,10 € överförs till balanserade förlust/ vinstmedel och ingen dividend utbetalas.

Enligt bolagsstämmans beslut är obligatoriskt vederlag 176,20€ (inkl. moms 14%) för samtliga aktieägare. Spelavgiften 497,50€ belastade endast de aktieägare som använder sin spelrätt. Totalt aktiverades 805 spelrätter av aktieägare, varav 675 privata personer och 130 företag.

Tidigare har alla aktieägare belastats av driftsvederlaget/spelavgiften, år 2024: 170€/480€/ , år 2023: 170€/460€, år 2022: 170€/430€, år 2021: 520€.

Bolaget är skuldfritt.

Parpadel Oy (dotterbolag)

ParPadel Oy (3007133-6, grundat 2019), har haft sjunde verksamhetsår.

År 2025 omsättning 4 408,22, resultat -6 447€, avskrivningar 5 605€, driftsbidrag -830€.

År 2024 omsättning 6 530€, resultat -3 137,62€, avskrivningar 5 605€, driftsbidrag 2 387€.

År 2023 omsättning 7 476€, resultat -3 114€, avskrivningar 5 605€, driftsbidrag 2 490€.

År 2022 omsättning 9 800€, resultat -700€ samt en dividendutbetalning 7 360€ till golfbolaget.

Aktier

Antalet aktier 1178 st.:

Aktier i serie A 1140 st, varav 100st i bolagets egen regi.

Aktier i serie K 38 st.

Aktieägarnas och aktiernas fördelning i bolaget är följande:

A-aktier (1 röst per aktie)	2025	röster	pros/ röster	2024	röster	pros/ röster	2023	röster	pros/ röster
Privatpersoner	773	831	79,9%	769	829	79,7%	760	827	79,5%
Företag/föreningar	66	209	20,1%	65	211	20,3%	67	213	20,5%
TOT	839	1040		834	1040		827	1040	
K-aktier (20 röster per aktie)									
Kommun	38	a'20		38	a'20		38	a'20	
TOT		760			760			760	

Aktieregistreringar gjorda 30 st., år 2024/ 42 st., år 2023/ 32 st., 2022/50 st., 2021/ 35 st.

Proshop och pro

Pelagia Oy (Kristian Vihanto) har ansvarat för kaffestugans (vid 9:an) verksamhet, avtalet fortsätter.

Proshopen har varit uthyrd till av Golfpuoti Oy (Antti Lehtinen), nyt avtal förhandlas.

Jan Vellamo (Tmi JT Vellamo) har fungerat som banans pro och Ellinoora Moisio (Tmi) som golf lärare,

Mika Mäki har fungerat som pro, samtliga avtal fortsätter.

Restaurang

Restaurangen har under säsongen varit under bolagets regi. Kökets personalservice har varit köpta via servicetjänster av MixScan Oy / Natalia Zubitska och avtalet fortsätter. Caddiemasters har arbetat i restaurangens kassa och i kundservicen.

Vinterhallen ArGC Arena Ab Oy (dotterbolag)

Verksamheten i hallen startades under oktober 2024 och slutade i april 2025. Hallbolaget ArGC Arena Ab Oy grundades februari 2024 (3426505-8). ArGC Arena Ab Oy:s andra räkenskapsår har varit enligt planerna och bokförts till eget bolag. Den totala omsättningen har varit ca 52 000€, balansvärde ca 270k€, samt kassamedel ca 14k€. Archipelagia Golf Ab Oy har lånat köpekapitalet till ArGC Arena Ab Oy. Huvudsakligen har verksamheten bestått av kurser och tävlingar samt spel i simulatorerna. Jan Vellamo fortsätter som tränare och instruktör, och enskilda lärare håller kurser och temadagar i träningshallen. Flera åtgärder har gjorts i hallen; Trackmann servicen, förnyandet av belysningen samt slagmattorna i simulatorerna.

Styrelsen

Bolagets styrelsesammansättning har under räkenskapsperioden varit:
Under tiden 1.11.2023-10.12.2024 (bolagsstämman):
Veijo Vainio, ordförande, Mika Marjasto, viceordförande, Ann-Christine Sundell, Kurt Mangs, Anna Vaihinien, Tomas Björkroth och Mikko Saarikumpu.
Under tiden bolagsstämman 10.12.2024- nuläget:
Veijo Vainio, ordförande, Mika Marjasto, viceordförande, Ann-Christine Sundell, Kurt Mangs, Mikko Saarikumpu, Minna Domander och Peter Lindgren.

Styrelsen har sammanträtt två gånger under verksamhetsåret 2024 samt nio gånger under verksamhetsåret 2025, totalt 11 gånger. Styrelsemöten har hållits både som när-, distans- samt hybridmöten.

Personal

Heltidstjänster (6): VD: Nina Katajainen, sedan år 2005 tills 8/2025
VD Lauri Hussi sedan 9/2025
Banmästare: Jan Österlund, sedan år 1990
Vice Banmästare: Maria Söderblom, sedan år 2000
Serviceman: William Järnström, sedan år 2004
Kontorsansvarig: Mia Lajunen, 8/2021 – 4/2025
Head caddiemaster och föreningskoordinator: Rasmus Savolainen 1/2025-12/2025.

Säsongsanställd personal: Säsongsanställd personal uppgick till 23 personer, (banarbetare 12 st., caddiemasters 4 st. samt rangearbetare 6 st.).

Revisor

Som revisor fungerade Robert Wetterstein, CGR och som revisorssuppleant Paul Vikman, CGR, Aurum Audit.

Investeringar

Under året har följande investeringar gjorts (moms 0 %) (avskrivning, år):

Banan:	Greenbunker 1 (10)	5 030
	Omändring av spelhålen 10-14 (40)	12 410,88
	Tee 13 (40)	1 660

Maskiner:	Toro GM klippare ruff (10)	55 800
	Golfbilar 3 st. (10)	10 350
	Bunkermaskin sandpro (10)	17 525
	Fontän & bänkar (5)	2 380
	Redskap, teeskyltar, syltar etc (10)	4 085
Gårdsplanen:	Glasad terrass (15)	36 466,64
	Möblemang (10)	6 210,53
	Audio terrassen (5)	4 364
	Rangeskydd (5)	1 161,32
Fastigheter:	Bägsåp (10)	2 846,20
	Herrbastu (10)	9 047,09
		Tot 169 336,66€

Framtidsutsikter

Golfsamfundets strategi är fortsättningsvis aktuell och uppdateras årligen via bolagets och föreningens styrelser gemensamma möte. De kommande tyngdpunkterna berör en bana som utvecklas samt förbättrandet av spelupplevelsen med beaktandet i att golf är ett år runt sport i Pargas.

Kundens helhetsupplevelse är den avgörande för att vara en an områdes mest lockande golfbana. Ett gemensamt ansvar över att sköta om banan, ta hänsyn till medspelarna och vara delaktig i verksamheten är fortsättningsvis prioriteringar.

De behövliga renoveringarna ligger i dräneringsjobben på golfbanans område samt utjämningsarbeten på de klippta delarna av banan för att möjliggöra en riktning mot robotklipparna i framtiden. En del fastigheter bl.a. klubbhuset målas under kommande året. På banan finns ett behov för asfaltering av stigarna.

Verksamheten på ArGC Arena, i golfhallen i Vepo fortsätter i egen regi. Hallbolaget möjliggör ett året om hobby i Pargas, där både fin bana och en innehall i toppenklass ger underlag för att lyckas. Föreningens medlemmar har aktivt varit med och planera och utföra evenemang även vintertid.

Restaurangens koncept med utomstående kökspersonal fungerade bättre än året innan med en höjd kundrespons om en god service och lockande mat. En glasad terrass har tagits väl emot av kunderna. Caddiemasters har varit avgörande i kundservice både gällande golfspelet och restaurangens ärenden. Caddiemasters har ytterligare deltagit aktivt i marknadsföringen via some-kanaler och uppdatering av information till våra hemsidor och informationsbrev. Aktiv försäljning och marknadsföring året runt och ett gott upprätthållande av kundkontakter är av stor betydelse för hela verksamheten.

Archipelagia golfs målsättning är att göra banan känd i golfkretsar samt höja rankingplaceringen i både nationella och lokala utvärderingar. Projekt bör få kontinuitet för att hålla nuvarande golfares intresse samt nya golfares intresse för sporten hög och locka till nya aktieägare. Utvecklingen stöds via goda förmåner för aktieägare samt avgörande är att spelrätter är intressanta produkter och greenfeeintäkterna på en hög nivå.

Miljöarbetet på Archipelagia golf har varit mångårigt och en omfattande rapportering och utveckling sker fortsättningsvis. GEO certifieringen och miljöarbetet lyfts fram aktivt.

Det nya styrsystemet Wisegolf tags i bruk under vintern.

Pargas den 28 november 2025. STYRELSE

Hallituksen toimintakertomus vuodelta 2025, käännetty suomeksi

Kulunut golfvuosi on ollut tapahtumarikas ja useita toimenpiteistä kentän parantamiseksi on toteutettu. Pelijärjestyksen muutos väylillä 10 ja 14 on herättänyt paljon huomiota. Kausi on ollut testivuosi robottileikkureille ja suunnitelmaa robotiikan lisäämiseksi jatketaan. Kenttä on ollut erinomaisessa kunnossa koko pelikauden ajan. Hyväkuntoinen kenttä on otettu positiivisesti vastaan osakkaiden ja muiden asiakkaiden toimesta.

Pelaajamäärä ollut kasvussa viime vuoteen verrattuna (+9,5%) ts. 34 500 pelattua kierrosta sisältäen suuren määrän vieraspelaajia. Pelikierrosten nousu nostaa esiin osakkaan edun siitä, että peliajat voidaan varata hyvissä ajoin. Noin 800 osakkaan pelioikeutta on aktivoitu ja nuorten pelaajien pelioikeudet ovat olleet ennätyksellisen kiinnostavia.

Yhtiön talous on vakaa, kassavirta ja kuluvan kauden investoinnit ovat olleet suunnitelman mukaisia. Ravintolatoiminta on kehittynyt ja kiinteistöön on toteutettu lasitettu terassi, joka palvelee erinomaisesti ravintolan vieraita. Ravintolan palvelu tuotetaan golfyhtiön toimesta palvelusopimuksella koko pelikauden ajan.

Archipelagia golfin brändäysprojekti on otettu hyvin vastaan asiakkaiden ja jäsenten osalta. Golfhalliyhtiö ArGC Arena Ab Oy on vastannut harjoittelutoiminnasta talvikauden aikana.

Toiminta

Tapahtumakalenteri

24.10	Talvihalli avattiin
10.12.2024	Yhtiökokous
20.1	Viheriöt aurattiin (12 kpl)
3.3	Suojaverkon työt viheriö 10 & 14 takana käynnistettiin
3.3	Range avattiin
9.4	Uusien kotisivujen ja brändin lanseeraus
12.4	Suurtalkoot noin 60 osallistujaa
12.4	Kenttä avattiin
8.5	Viheriöbunkkeri G1 rakennettiin ecoturf- reunalla talkoovoimin
12.6	Robottileikkuri Esko aloitti
16-18.6	Väylät hiekoitettiin
26.7	Osakkaiden oma kilpailu 90 osallistujaa
27.10	Väylien syväilmastus aloitettiin
27.10	Salaojitusten työt aloitettiin
6.11	Kenttä suljettiin.

Pääasialliset toimenpiteet kauden aikana

Talvi on ollut normaali talvi kentällä ja vain vähän lunta ja jäänmuodostusta. Kenttä avattiin huhtikuun puolessa välissä ilman että harsoja käytettiin. Viheriöt ilmastettiin kahdesti, hiekoitettiin kolmesti ja kylvettiin kerran kauden aikana. Teepaikat hiekoitettiin ja holkitettiin kerran kauden aikana. Väylät hiekoitettiin kaksi kertaa kauden aikana, kerran juhannuksen aikoihin ja toisen kerran loppukaudesta. Syväilmastus tehtiin kentän sulkemisen yhteydessä.

Syksyn aikana tarvittiin toistuvasti tautitorjuntaa. Kosteaa ja lämmin keli elokuun lopusta lähtien edesauttaa lumihomeen ja muiden kasvitautilien muodostumista.

Väylien 10 ja 14 pelijärjestyksen muutos valmistui keväällä. Tavoitteiden mukaisesti turvallisemmaksi tehdyt alueet vaativat usean suojaverkon asennusta, yhden hiekaasteen sulkemisen, monta uutta polkua, infotauluja ja tiedottamista. Kokonaisuudessaan tee 10 uusittiin sekä vieressä olevan vanhan

kahvituvan terassialueet. Siirtonurmitalkoita on tehty useaan otteeseen kauden aikana. Tee 13 takatiit valmistuivat kesällä.

Viheriön 1 edessä oleva hiekaeste uusittiin toukokuussa ns. eco-bunkkeri reunalla. Uusi keinotekoinen ecoturf asennettiin reunustaksi ja materiaalin tulisi säilyä hyvänä reilu 10 vuotta huolimatta siitä että auringonvalo ja routa kuluttavat sitä.

Kuivatus- eli salaojatöitä tehtiin myöhäissyksyltä aina pakkasen tulemiseen asti. Väylillä 1, 6, 9, 16 sekä 18 on tehty salaojitusta. Viime kauden lopulla salaojituksen työt jäivät vähäisiksi ja sen vuoksi toteutettiin useita kuivatustöitä syksyllä. Viheriön 5 edustan poikittaisen vesiputken uusiminen jää toteuttavaksi loppukauteen.

Kentällä suoritettiin useita toimenpiteitä seuran kenttätöimikunnan tekemän suunnitelman mukaisesti. Toimenpidesuunnitelma päivitettiin syksyllä. Vesakon raivausta ja alueiden siistimistä tehtiin usealla kentän alueella sekä harjoitusalueilla Jorma Aken toimesta. Kenttä oli koko kauden aikana erinomaisessa kunnossa. Viheriöidennopeus oli normaali kesä-syyskuussa ja leikkuukorkeus noin 3 mm. Range avattiin maaliskuussa. Kenttä avattiin huhtikuun puolessa välissä ja suljettiin 6.11.

Asiakkaat

Pelikierrosten yhteismäärä kauden aikana oli 34 500 joista vieraita 6 150.

Vuonna 2024 pelaajia 31 500/ 6 350, 2023: 33 000/ 6 100, 2022: 29 500 / 5 150,
2021: 33 000/ 5 800, 2020: 38 000/ 5 300.

Par 3-kentällä pelatut kierrokset noin 1000. Parempi tiedottaminen ja valvonta par 3-kentällä. Uutena tapahtumana järjestettiin syksyllä valopallokilpailu par 3-kentällä. Lyhyempi kenttä ts. Tee 38 kenttää käyttivät pääsääntöisesti aloittelevat sekä iäkkäämmät pelaajat. Kenttä oli auki 208 päivää vuodessa, eli 165 pelaajaa päivittäin.

Kauden aikana toteutettiin uusi kurinpito-ohjeistus sekä perustettiin työryhmä, jotta pelaamisen ja kentän säännöt, ehdot ja vaatimukset tavoittavat asiakkaat.

Osakkaiden kilpailu järjestettiin heinäkuussa ja oli suosittu tapahtuma. Osakkaiden edut koskien länsirannikon korttia (Cardu-sovellus) ja Kultakorttia jatkuivat. Osakkaan juniorietu, jossa osakas voi nimetä yhden juniorin (alle 15 v) pelaamaan vastikkeetta samassa lähdössä kanssaan, jatkui koko pelikauden ajan. Osakkaan etuna myös tarjottu lounas arkipäivänä sekä edullisemmat hinnat osalle ravintolan tuotteista.

Vuoden kestänyt brändäystyö julkistettiin huhtikuussa 2025 uusien kotisivujen lanseerauksen yhteydessä sekä saariston teemalla. Uusi logo otettiin käyttöön. Saariston ja yhteisömme teemaa nostettiin esiin koko kauden ajan kentällämme sekä sähköisissä julkaisuissa (tervetuloa-kyltti, väritys, infotaulut, logotuotteet, tarinat jne.).

Asiakaskysely Pelaaja Ensin on ollut käytössä vuodesta 2016 ja palautekanava antaa hyvän palautteen asiakkaiden sekä osakkaiden odotuksista ja toiveista. Positiivinen kehitys on kuluvana vuonna tapahtunut. Kenttä on ollut hyvässä kunnossa koko kauden ajan, ja tästä luonnollisesti on tullut hyvät arviot asiakkailta. Kehitystoimenpiteet jatkossa tukevat pelaamisen turvallisuutta, peliajan nopeuttamista kentällä sekä yhteistä vastuuta kentästä ja siitä huolehtimisesta. Golfliiton lanseeraama ”jätä hyvä jälki” kampanja nostaa esiin kentän hoitamista, lyöntijälkien korjaamista sekä myös sosiaalisten suhteiden ylläpitämistä, pelikaverista huolehtimista.

Talous

Tilikausi marraskuu 2024-lokakuu 2025:

	vuosi 2025	2024	2023	2022 (10 kk)
Liikevaihto	1 079 556	1 042 340	1 025 849	887 338
Liikevoitto	-18 043	719	-32 998	45 541
Voitto	- 6 486	5 839	-18 277	40 983
Käyttökate	127 728	140 530	127 030	175 524
Ravintolan liikevaihto	151 612	126 548	120 530	119 250
Ravintolan voitto/tappio	-5 933	1 722	-6 890	9 094

Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että tilikauden tappio -6 486,10€ kirjataan taseeseen aikaisempien tilikausien voitoksi/tappioksi, eikä osinkoja jaeta.

Yhtiökokouksen päätöksen mukaan pakollinen vastike jokaiselle osakkeelle oli 176,20€ (sis alv 14%). Pelimaksu 497,50€ kohdistuu vain osakkeisiin, joiden pelioikeutta käytettään. Yhteensä aktivoitiin 805 osaketta joista 675 yksityishenkilöitä ja 130 yrityksiä.

Aikaisemmin hoitovastike oli vuonna 2024: 170€/480€, vuonna 2023: 170€/460€, vuonna 2022:170€/430€, vuonna 2021: 520€.

Yhtiöllä ei ole lainoja.

ParPadel Oy (tytäryhtiö)

Parpadel Oy:llä (3007133-6) oli seitsemäs toimintavuosi.

Vuosen 2025 liikevaihto 4 408,22, tulos -6 447€, poistot 5 605€, käyttökate -830€.

Vuoden 2024 liikevaihto 6 530€, tulos -3 137,62€, poistot 5 605€, käyttökate 2 387€.

Vuoden 2023 liikevaihto 7 476€, tulos -3 114€, poistot 5 605€, käyttökate 2 490€.

Vuoden 2022 liikevaihto 9 800€, tulos -700€ sekä osingonjakoa 7 360€ golfyhtiölle.

Osakkeet

Osakkeiden lukumäärä 1178 kpl,

A-sarjan osakkeita 1140 kpl, joista 100kpl on yhtiön omassa hallussa.

K-sarjan osakkeita 38 kpl.

Osakkaiden ja osakkeiden jakautuma yhtiössä on seuraavanlainen:

A-osakkeita (1 ääni per osake)	2025	ääniä	<i>pros/ äänistä</i>	2024	ääniä	<i>pros/ äänistä</i>	2023	ääniä	<i>pros/ äänistä</i>
Yksityisiä	773	831	79,9%	769	829	79,7%	760	827	79,5%
Yrityksiä/yhdistyksiä	66	209	20,1%	65	211	20,3%	67	213	20,5%
YHT	839	1040		834	1040		827	1040	
K-osakkeita (20 ääntä per osake)									
Kunta	38	a'20		38	a'20		38	a'20	
YHT		760			760			760	

Rekisteröityjä osakesiirtoja 30 kpl, vuonna 2024/42 kpl, vuonna 2022/32 kpl, vuonna 2022/50 kpl, vuonna 2021/ 35kpl.

Proshop ja pro

Pelagia Oy (Kristian Vihanto) on vastannut taukotuvan kahvila- ja wc palveluista (reikä 9 jälkeen) ja sopimus jatkuu.

Proshop on ollut vuokrattuna Golfpuoti Oy:lle (Antti Lehtinen) ja sopimuksen jatkosta neuvotellaan. Jan Vellamo (Tmi JT Vellamo) on toiminut kentän pro:na, Ellinoora Moisio (Tmi) golfopettajana ja Mika Mäki pronä, sopimukset jatkuvat.

Ravintola

Ravintola on ollut yhtiön vastuulla vuoden aikana. Keittiön henkilökuntapalvelut ostettiin palvelusopimuksella MixScan Oy/ Natalia Zubitska ja sopimus jatkuu. Caddiemasterit ovat työskennelleet ravintolan kassalla ja asiakaspalvelussa.

Talvihalli ArGC Arena Ab Oy (tytäryhtiö)

Toiminta hallissa alkoi lokakuussa 2024 ja kesti huhtikuulle 2025. Halliyhtiö ArGC Arena Ab Oy perustettiin ja rekisteröintiin helmikuussa 2024 (3426505-8). ArGC Arena Ab Oy:n toinen tilikausi on ollut suunnitelman mukaista ja kirjanpito hoidettu omana yhtiönä. Arenan liikevaihto on ollut noin 52 000€, tasearvo 270k€, kassavaranto noin 14k€. Golfyhtiö on lainannut kaupan pääoman ArGC Arena Ab Oy:lle. Pääsääntöisesti hallin toiminta on ollut kurseja ja harjoituksia sekä pelitapahtumia simulaattoreissa. Jan Vellamo jatkaa opettajana ja ohjaajana, yksittäiset opettajat pitävät kurseja ja teemapäiviä hallissa. ArGC Arena Ab Oy, ns. talvihallin toimenpiteet ovat sisältäneet Trackmannien huoltotyöt, valaistuksen ja lyöntimattojen uusimisen.

Hallitus

Yhtiön hallitukseen ovat toimintakauden aikana 1.11.2023- 10.12.2024 (yhtiökokous) kuuluneet: Veijo Vainio puheenjohtaja, Mika Marjasto, varapuheenjohtaja, Ann-Christine Sundell, Kurt Mangs, Anna Vaihin, Tomas Björkroth och Mikko Saarikumpu.

Toimintakauden aikana yhtiökokous 10.12.2024- nykypäivään ovat kuuluneet: Veijo Vainio, puheenjohtaja, Mika Marjasto, varapuheenjohtaja, Ann-Christine Sundell, Kurt Mangs, Mikko Saarikumpu, Minna Domander ja Peter Lindgren.

Hallitus on kokoontunut kaksi kertaa vuoden 2024 aikana sekä yhdeksän kertaa toimintakauden 2025 aikana. Hallituksen kokoukset on pidetty sekä lähi-, etä- että hybridikokouksina.

Henkilöstö

Vakituiset työntekijät (6): Toimitusjohtaja: Nina Katajainen vuodesta 2005- 8/2025 asti
Toimitusjohtaja Lauri Hussi 09/2025 alkaen
Kenttämestari: Jan Österlund vuodesta 1990
Apulaiskenttämestari: Maria Söderblom vuodesta 2000
Huoltomies: William Järnström vuodesta 2004
Toimistovastaava: Mia Lajunen, 8/2021-4/2025
Headcaddiemaster ja seurakoordinaattori: Rasmus Savolainen 1/2025-12/2025.

Määrä-aikaiset työntekijät: Kausityöntekijöiden lukumäärä oli 22 henkilöä (kenttätöntekijöitä 12 kpl, caddiemastereita 4 kpl, sekä rangetyöntekijöitä 6 kpl).

Tilintarkastaja

Tilintarkastajana on toiminut Robert Wetterstein, KHT sekä varatilintarkastajana Paul Vikman, KHT, Aurum Audit.

Investoinnit

Kauden aikana on tehty seuraavat investoinnit (alv 0 %),(poistovuodet):

Kenttä:	Viheriöbunkkeri 1 (10)	5 030
	Peliväylien 10-14 muutostyöt (40)	12 410,88
	Tee 13 (40)	1 660

Kalusto:	Toro GM karheikkoleikkuri (10)	55 800
	Golfautot 3 kpl (10)	10 350
	Bunkkerikone sandpro (10)	17 525
	Suihkulähde & penkit (5)	2 380
	Välineistö, tiimerkit, kyltitykset jne (10)	4 085
Piha-alue:	Lasitettu terassi (15)	36 466,64
	Kalustus (10)	6 210,53
	Terassin Audio (5)	4 364
	Rangesuoja (5)	1 161,32
Kiinteistöt:	Bägivarasto (10)	2 846,20
	Miesten sauna (10)	9 047,09

Investoinnit yhteensä**169 336,66€****Tulevaisuuden näkymät**

Golfyhteisön strategia on edelleen ajankohtainen ja päivitetään vuosittain yhteistyössä yhtiön ja seuran hallitusten kanssa. Tulevat pääpainot kohdistuvat kentän parantamiseen sekä pelikokemusten toteuttamiseen huomioiden että golf on ympärivuotista Paraisilla.

Asiakkaan muodostama kokonaiskuva ja kokemukset ovat avainasemassa, jotta olemme Turun talousalueella houkutteleva kenttä. Yhteinen vastuu kentän hoitamisesta, kanssapelaajien huomioiminen sekä vaikutusmahdollisuuden yhteisöön ovat jatkossakin priorisoituja asioita.

Tarvittavat investoinnit sadetukseen ja kasteluun toteutetaan suunnitelmallisesti sekä leikatuilla alueilla valmistaudutaan tasoitustöin robotiikan lisääntymiseen. Osa kiinteistöistä mm. klubitalo maalataan tulevan kauden aikana. Kentällä on myös tarve polkujen asfaltointiin.

Toiminta ArGC Arenalla talvihallilla Vepossa jatkuu omassa yhtiössään. Halliyhtiö mahdollistaa ympärivuotisen golfin harrastamisen Paraisilla, jossa sekä kentän erinomainen kunto ja loistavat puitteet sisäharjoittelulle ovat etuja. Seuran jäsenet ovat aktiivisesti mukana suunnittelemassa sekä toteuttamassa myös talvikauden toimintaa.

Ravintolan konsepti, jossa keittiöhenkilökunta ostettiin ulkopuolisena palveluna toimi edellisvuotta paremmin, josta vastauksena hyvää palautetta asiakkailta sekä houkutteleva ruokatarjonta. Lasitettu terassi on osoittautunut hyväksi lisäksi asiakkaillemme. Caddiemasterit ovat olleet avainasemassa palvelutason saavuttamisessa, sekä golfin pelaamista että ravintolan palvelua koskien. Caddiemasterit ovat osallistuneet aktiivisesti markkinointiin sekä some-kanavien kautta että päivittämällä tietoja kotisivujen ja infokirjeiden kautta. Aktiivinen myynti ja markkinointi ympärivuotisesti sekä hyvien asiakassuhteiden ylläpito on suuressa painoarvossaan koko toimintaan.

Archipelagia Golfin tavoite on tehdä yhteisö tunnetuksi Suomessa ja nostaa ranking-sijoituksia sekä paikallisella että kansallisella tasolla. Tämä tavoite jatkuu, jotta olemassa oleva osakas- ja asiakaskunta kiinnostuu toiminnasta ja urheilulajista ja houkuttelee uusia osakkaiksi. Kehitystä tuetaan osakkaiden hyvillä eduilla sekä pelioikeuksien houkuttelevuudella samalla kun greenfeetulot pysyvät korkealla tasolla.

Ympäristötyö Archipelagia Golfissa on ollut monivuotista; kattavaa raportointia ja kehitystyötä tehdään jatkossakin. GEO sertifiointi ja ympäristön eteen tehtävät asiat nostetaan esiin aktiivisesti.

Uusi toiminnanohjausjärjestelmä Wisegolf otetaan käyttöön talven aikana.

Paraisilla 28 marraskuuta 2025**HALLITUS**